



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 28/2024

**privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării imobilului
situat în str. Jigodin nr. 58 și aprobarea achiziționării acestui imobil**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 23 februarie 2024;

Ținând cont de:

- Referatul de necesitate nr. 4892 / 01.02.2024 al Serviciul cultural, de învățământ, sport și tineret, privind necesitatea achiziționării imobilului din zona Jigodin, Miercurea-Ciuc pentru a-l folosi ca centru de echitație de agrement și antrenament;
- Nota de informare nr. 5413 / 05.02.2024 a Serviciului impozite, taxe și alte venituri, completată cu Nota nr. 7122 / 14.02.2024;
- Adresa / Nota internă nr. Int 5 /12.02.2024 a Serviciului strategie și reglementări urbanistice, referitor la oportunitatea achiziționării a imobilului situat în Miercurea-Ciuc, str. Jigodin nr. 58;
- Procesul verbal de vizită pe teren din data 09.02.2024, înregistrat sub nr. 6379/09.02.2024;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 7519/16.02.2024 și Raportul de specialitate comun nr. 7522/16.02.2024, al Serviciului patrimoniu și comercial și al Direcției economice, prin care s-a propus aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării a imobilului, situat în str. Jigodin nr. 58, respectiv achiziționarea acestui imobil, precum analizând și Certificatul de urbanism nr. 111/15.02.2024, emis în scopul creării unui centru de echitație de agrement și antrenament;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- de urbanism
- economice, servicii publice și comerț
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Ținând cont de art. 4 alin. (2) din Regulamentul de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 119/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea nr. 24/2024 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025-2027, anexa nr. 2 - Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.01 poziția Achiziții imobiliare;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 și art. 133, alin. (5), lit. E) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291, art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 55 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 902, art. 1650 și următoarele, respectiv art. 1811 din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. a), c), f), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Jigodin nr. 58, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea creării unui centru de echitație de agrement și antrenament.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Tribunalul Harghita la data de 17.08.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Gergely I. Ioan Î.I., precum și Erata la raportul de evaluare înregistrată la Tribunalul Harghita la data de 24.08.2023, aferent imobilului, înscris în Cartea funciară nr. 53276 Miercurea-Ciuc, proprietatea tabulară AGROIND HARGHITA S.R.L., prin care se stabilește valoarea de 4.927.887 lei (fără TVA), conform **Anexei nr. 2.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.(1) Se aprobă darea în plată a imobilului, compus din construcții și teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Jigodin nr. 58, înscris în Cartea funciară nr. 53276 Miercurea-Ciuc, identificate prin numerele cadastrale 53276, 53276-C1, 53276-C2, 53276-C11, 53276-C12, 53276-C14 - 53276-C18, 53276-C21 - 53276-C23, 53276-C25 - 53276-C30, proprietatea tabulară AGROIND HARGHITA S.R.L., cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Jigodin nr. 58, județul Harghita, CUI 518690, J19/249/1991, reprezentat de administrator judiciar B&B Insolvency Solution IPURL, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 18, sc. P, ap.4, în contul creanței de 700.549,00 lei, pe care municipiul Miercurea-Ciuc îl are față de averea debitorului AGROIND HARGHITA S.R.L., potrivit dispozițiilor art. 133 alin. (5) lit. E) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea totală al imobilului este de 4.927.887 lei (fără TVA), conform Raportului de evaluare prevăzut la art. 2., la această valoare se adaugă TVA în cuantum de 19%.

Art. 4. (1) Se împuternicește dl. Korodi Attila, primarul Municipiului Miercurea-Ciuc, sau persoana desemnată de acesta prin dispoziție a primarului, să reprezinte și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc procesul verbal de dare în plată, respectiv contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public, conform modelului din **Anexa nr. 3.** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile notariale și cele privind înscrierea imobilului în carte funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5 În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014 bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de Legea nr. 85/2014, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Art. 6 Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun imobil în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc prin grija Direcției economice.

Art. 7. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 370/22.05.2023 încheiat între AGROIND HARGHITA S.R.L. și Asociația „GYÉMÁNTPATKÓ”, notat în Cartea funciară nr. 53276 Miercurea-Ciuc, referitor la închirierea parțială a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Jigodin nr. 58, în sensul modificării proprietarului de la cap. I - Părțile contractante.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, respectiv persoana desemnată la art.4.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;

- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Direcției economice;
- g) Serviciului cultural, de învățământ, sport și tineret;
- h) Serviciului patrimoniu și comercial;
- i) Administratorului judiciar B&B Insolvency Solution IPURL, al AGROIND HARGHITA

S.R.L.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –

Secret

WOHLF

LF